

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tontin 837-65-7073-2 vuokrasopimuksen purkaminen****TRE:7801/10.00.03/2020****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelija Tiia Joki, puh. 040 576 8684, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, Maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007 ja tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tontin 837-65-7073-2 vuokrasopimus puretaan päättymään tämän purkamispäätöksen tiedoksiannosta vuokralaiselle.

Tonttia 837-65-7073-2 koskeva vuokraoikeuden kirjaus poistetaan ja vuokraoikeuteen vahvistettu kiinnitys kuoletetaan. Tontin vuokraajalta peritään kiinnityksen kuolettamisesta ja vuokraoikeuden poistamisesta aiheutuvat kulut.

Tontilla mahdollisesti oleva vuokralaisen omaisuus tulee poistaa alueelta purettavan sopimuksen ehtojen mukaisesti.

**Perustelut**

Tontti 837-65-7073-2 on vuokrattu alunperin kiinteistöjohtajan 6.6.2016 § 271 päätöksen mukaisesti Toivosen Sora Oy:lle. Sopimusta muutettiin elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtajan 20.12.2018 § 130 päätöksen mukaisesti. Muutettu 15.1.2019 allekirjoitettu vuokrasopimus on voimassa 1.1.2019 - 31.12.2038 välisen ajan.

Voimassa olevan vuokrasopimuksen sopimusehdon 3.2 mukaisesti tontin vuokraaja sitoutuu rakentamaan tontille uudisrakennuksen yhden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Vuokrasopimuksen mukaista rakentamista ei ole toteutettu määräaikaan mennessä eikä sen jälkeen. Vuokralainen ei ole maksanut vuoden 2020 vuokraa.

Vuokralaisen vuokraamalla alueilla ja osin niiden ulkopuolella tekemien luvattomien toimien johdosta on 18.11.2020 annettu Pirkanmaan käräjäoikeuden tuomio 20/144699. Kaupungin konsernihallinnon sisäisen tarkastus on antanut suosituksen kohteen maanvuokrasopimusten purkamisesta.

Vuokrasopimuksen kohdan 4 mukaan vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos kohdan 3.2 mukaista rakentamisvelvoitetta ei ole noudatettu. Vuokrasopimuksen mukaista rakentamista ei ole määräajassa toteutettu. Hanketta ei ole yli vuosi määräajan päättymisen jälkeen edelleenkään aloitettu eikä vireillä ole rakennuslupahakemusta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Laiminlyöntiä ei voida pitää vähäisenä. Vuokrasopimus puretaan vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnin perusteella.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, maanvuokrat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Laine, Heidi Ruonala, Patricia Nikko, Mirkka Anttalainen, Jyrki Ottman

**Allekirjoitus**

Johtaja Teppo Rantanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 24

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.